GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROCHEFORT 17300

VENTE d'une maison 8 pièces (195 m²) à ROCHEFORT

ROCHEFORT 17300

589 000 € *

* 589 000 € honoraires inclus
570 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison 8 pièces (195 m²) à ROCHEFORT

Nous vous présentons cette maison de 8 pièces de 194 m² et de plus de 230 m² de terrain à ROCHEFORT (17300).

Il s'agit d'une maison de caractère en pierre de 3 niveaux. Elle a été construite dans les années 1800. Au rez-de-chaussée , une entrée dessert une chambre, une buanderie, un salon de réception et une cuisine ouverte sur un séjour.
Au premier étage, vous accédez à trois chambres de 16 m² à 24 m², et une salle d'eau avec wc.
Le deuxième étage inclut, quant à lui, deux chambres de 10 m² et 11 m² (et greniers attenants) et une salle de bains avec wc

Gagnez en confort et en espace avec le jardin et la terrasse qu'elle offre. Une cave de 17 m² et 2 petits ateliers lui offrent davantage de possibilités pour s'organiser.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare Rochefort dans les environs. L'autoroute A837 est accessible à 3 km. Le cinéma Apollo Cine vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, un bassin de natation et un établissement thermal. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et quatre supérettes. Enfin, le marché Rue de Gaulle anime les environs.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes

énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement de 263 kWh/m²/an et de 56 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 120 € et 4 280 € en 2021.
Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Ce bien est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Cette maison est proposée à l'achat pour 589 000 € (dont 3.33% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

Référence : 7881

194 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-05 12:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4280€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET