



VENTE : maison F3 (75 m²) à MONTPELLIER

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

VENTE : maison F3 (75 m²) à MONTPELLIER

QUARTIER LES HAUTS DE MASSANE

En vente : construite dans le quartier Les Hauts de Massane, Guy Hoquet NARBONNE vous propose à MONTPELLIER (34000) cette maison de 3 pièces 75,17 m² et de 132 m² de terrain. Son intérieur comporte deux chambres.

Garage

Cette maison compte un étage.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les bus 19 et 25 ainsi que la ligne de tramway 1 (Hauts de Massane) dans les environs. Les autoroutes A750 et A709 et la nationale N109 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et une poissonnerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

75.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-10 02:52:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

