GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIMAY 78520

LIMAY - MAISON 10 PIECES - 5 CHAMBRES - DPE C

LIMAY 78520

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - MAISON 10 PIECES - 5 CHAMBRES - DPE C

GUY HOQUET vous présente cette magnifique maison de 5 chambres dans un quartier calme et résidentiel à LIMAY.

Offrant de beaux volumes sur près de 150 m² environ, cette maison propose au rez-de-chaussée une entrée spacieuse donnant accès à une cuisine, un WC, un accès garage, un double séjour de 33 m² et un salon véranda de 23 m², totalisant plus de 55 m². de pièce de vie.

Au 1er étage, un palier dessert 5 chambres, une salle de bain/WC, et un bureau. Le tout est implanté sur environ 410 m² de terrain aménagé avec une terrasse en contre-bas et un espace sous garage pouvant servir de cuisine d'été.

Des travaux de rénovation ont été effectués au cours des dix dernières années. La maison est équipée d'une pompe à chaleur récente et affiche un excellent DPE C (174) / GES A (5).

Située entre Paris et Rouen, avec un accès A13 sortie 11, elle bénéficie de la proximité d'écoles, collèges, lycées, et des transports en commun (bus à proximité avec lignes vers la gare de Mantes-la-Jolie, future ligne RER en 2026, BUS A14 LA DÉFENSE).

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY au 0130 33 69 86 pour découvrir toutes les

caractéristiques uniques de cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

145 m² | 10 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-14 02:44:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

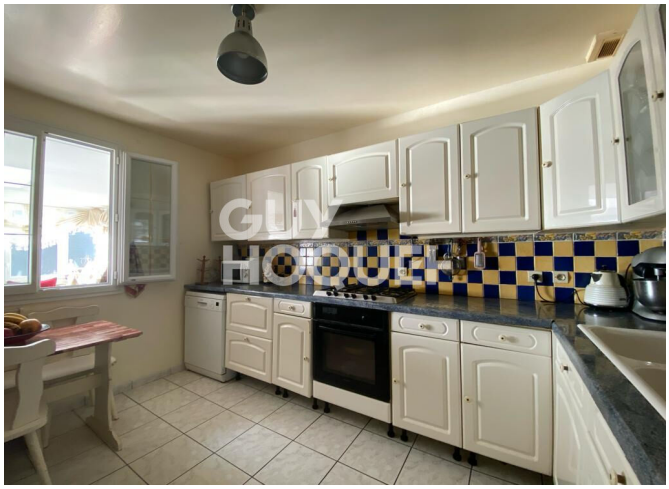
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET