

GUY HOQUET

VENTE d'une maison 5 pièces (106 m²) à LOUVIERS

LOUVIERS 27400

Guy HOQUET
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

VENTE d'une maison 5 pièces (106 m²) à LOUVIERS

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER SAINT LUBIN

Quartier Saint Lubin, Guy Hoquet LOUVIERS vous présente cette maison de 5 pièces exposée nord-ouest de 106,3 m² et de 464 m² de terrain à vendre à LOUVIERS (27400).

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1949 de 2 niveaux. Elle est équipée d'un interphone. Le rez-de-chaussée profite d'une salle à manger de 15 m², d'un salon de 15 m², de deux chambres de 14 m² et 15 m², d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée et d'une salle d'eau. À l'étage, vous pouvez profiter de deux chambres de 11 m² et 15 m². Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle va demander des travaux. Elle est équipée de la fibre.

Avec un jardin et une terrasse de 32 m², gagnez en espace et en confort. Il y a aussi une dépendance d'une surface de 24 m².

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve pour la petite enfance une crèche à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A154 et A13 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux poissonneries et une supérette à quelques minutes. Le marché Centre-Ville a lieu tous les samedis matin.

Son prix de vente est de 149 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette

maison est exclusif.

Les classes énergétique et climatique de ce bien connaissent la même notation, soit D, avec des valeurs respectives de 245 kWh/m²/an et 33 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 480 € et 2 070 € en 2021.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet LOUVIERS.

106.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	15.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-11-15 12:28:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison centre ville avec jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2070€ au 01/01/2021

