



## LOCATION : appartement 4 pièces (69 m<sup>2</sup>) à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## LOCATION : appartement 4 pièces (69 m<sup>2</sup>) à ECHIROLLES

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - QUARTIER BAYARD-LA LUIRE-VICOSE-COMBOIRE

ECHIROLLES 11 rue Danielle Casanova, agréable 4 pièces + cuisine aménagée avec séjour double, situé au 7e et avant dernier étage avec ascenseur, dans copropriété bien tenue.

Il se compose d'une entrée de 10,6m<sup>2</sup> avec un rangement aménagé de 2,9m<sup>2</sup>, un séjour double de 24m<sup>2</sup> (possibilité 3ème Chambre) avec balcon de 4,6m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 8,8m<sup>2</sup> aménagée (non équipée), 2 chambres de 9,5 et 9m<sup>2</sup>, une salle de bains de 3,3m<sup>2</sup> et un wc séparé. Vues dégagées sur les montagnes (exposition Est et Sud).

Double vitrage PVC, vidéophone sont présents.

Une cave en sous-sol et une place de parking extérieure numérotée privative sont incluses dans la location.

Chauffage, eau chaude et eau froide collectif (sous compteurs pour Eaux)

Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a quatre lignes de bus (C7, 16, C2 et 64) juste à côté. L'autoroute A480 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et quatre boucheries.

Loyer Mensuel : 575 € + 145 € Prov./Charges (copropriété, chauffage et eaux) avec régularisation annuelle  
Dépôt de Garantie : 575 €  
Honoraires Location charge locataire : 724,50 € TTC (dont État des lieux 172,50 € TTC)

DPE nouvelle version

CLASSE ÉNERGIE : E - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : E.

Fourchette de consommation comprise entre 1132 et 1532 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Disponible de suite / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

69.13 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-22 13:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1132€ et 1532€ au 01/01/2021