



MAISON 4 CHAMBRES 170 m² ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON 4 CHAMBRES 170 m² ISNEAUVILLE

PROCHES DES COMMERCES, DES BUS ET DES ECOLES

GUY HOQUET ISNEAUVILLE VOUS PRESENTE CETTE MAISON DE 2000 ALIANT LE CHARME DE L'ANCIEN A LA PERFORMANCE DES MATERIAUX RECENTS;

ELLE COMPREND :

AU REZ DE CHAUSSEE / ENTREE, CHAMBRE, DOUBLE SEJOUR , CUISINE FERMEE, ARRIERE CUISINE, WC

A LETAGE UN PÄLIER 3 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAINS ET UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC;

PROFITEZ DE LA TERRASSE SANS VIS A VIS EN BOIS EXOTIQUE;

ENFIN LA MAISON DISPOSE D'UN GARAGE, SUR UN TERRAIN DE 900M2

La maison est située dans un quartier calme. On trouve trois établissements scolaires à moins de 5 minutes à pied, comme le Collège Lucie Aubrac ou l'École Élémentaire George Sand. Côté transports en commun, il y a les lignes 37, F1 et 322 du bus juste à côté. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 2 km. Vous trouverez un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 500000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur .

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 146 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (de l'ordre de 29 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 520 € et 2 100 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet

170 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-11-21 15:18:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien





**AVIS CLIENT**

Nathalie et Bruno
Nous sommes très contents. La vente de notre maison s'est très bien passée.
