



## A VENDRE APPARTEMENT SAINTE COLOMBE 4 CHAMBRES

PONTARLIER 25300

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE APPARTEMENT SAINTE COLOMBE 4 CHAMBRES

EXCLUSIVITE - PROCHE PONTARLIER ET FRONTIERE SUISSE

A Vendre à Sainte Colombe (25300), à 5 minutes de Pontarlier et de ses commerces et services, appartement triplex en excellent état, récemment rénové, et avec un extérieur clos.

Au rez-de-jardin, profitez de : garage, buanderie, cellier, entrée avec grands placards, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour accès terrasse et jardin.

Au premier niveau : grande mezzanine, deux chambres, chambre parentale avec dressing et salle de bain.

Au deuxième niveau : une chambre et une salle d'eau et un grenier accessible par un escalier escamotable.

Surface de 159 m<sup>2</sup> en Loi Carrez, 171 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Place de stationnement devant le garage.

Cet appartement offre de beaux volumes et de belles prestations, à quelques minutes de Pontarlier : écoles, collèges et lycées, services médicaux, commerces et zones commerciales.

A découvrir de toute urgence dans votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2355.

159.49 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

---

Date ERP	2023-12-28 13:57:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	223 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





