



LOCATION : appartement F2 (46 m²) à NEMOURS

NEMOURS 77140

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 489.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.32 €
TTC.

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

LOCATION : appartement F2 (46 m²) à NEMOURS

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : à NEMOURS (77140), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 45,59 m².

Situé dans une copropriété avec ascenseur et stationnements, Il comporte un salon avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et des toilettes.

Cet appartement est situé dans un immeuble des années 90 avec ascenseur. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone.

Cet appartement est proche de toutes commodités : Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 15 lignes de bus ainsi que la gare Nemours-Saint-Pierre dans un rayon de 1 km. Il y a également des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des commerces, deux bureaux de poste et des épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 625 € HC, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 625 € est demandé.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en location à NEMOURS.

44.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Provision sur charges	75 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	625 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
----------------------------	-------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	18.8 m2
----------------	---------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-23 08:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

