

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN SUD (66000) - Appartement F3 (66 m<sup>2</sup>)

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN SUD (66000) - Appartement F3 (66 m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITE - À vendre dans le quartier du Moulin-à-Vent, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces, 66,08 m<sup>2</sup> situé au premier étage.

Vous profiterez d'une large entrée ouvrant sur un séjour double de 26 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier, une salle de bain, deux chambres et un dressing. Une loggia est également présente, ainsi que de nombreux placards.

Une cave enfin lui offre davantage de rangements.

L'appartement dispose du double vitrage PVC, de volets roulants, et de la climatisation réversible. Le stationnement est facilité, grâce à un parking au pied de l'immeuble.

On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme l'université Université de Perpignan Via Domitia. Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, Le Soler et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et deux bassins de natation à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, deux supérettes et deux boucheries. Le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) a lieu tous les jours.

Ce bel appartement vous est présenté au prix de 99 000 euros, honoraires agence à la charge du

vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5117.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	480 €
Prestations / charges	Entretien des communs, ménage, électricité des communs.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-28 19:07:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 662€ et 896€ au 01/01/2021

