

# GUY HOQUET

## Appartement Deauville 2 pièce(s) 63m2

DEAUVILLE 14800

**Guy HOQUET DEAUVILLE**58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE**0231899191**

## Appartement Deauville 2 pièce(s) 63m2

Situé au dernier étage d'une résidence de standing, bel appartement de deux pièces à rafraichir. Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine américaine, d'un WC.

Au premier étage, une grande chambre avec la possibilité de la séparer pour créer une seconde chambre, une salle de bains avec WC.

Très beau potentiel pour cet appartement situé à deux minutes de la place Morny.

Emplacement exceptionnel!

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

59.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.99 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-23 07:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

