



Exclusivité / Magnifique maison avec piscine et garage double - 38122 MONSTEROUX-MILIEU

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Exclusivité / Magnifique maison avec piscine et garage double - 38122 MONSTEROUX-MILIEU

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente en exclusivité une Maison de campagne située dans un havre de paix à seulement 20 minutes de Vienne centre, sur la commune de MONSTEROUX-MILIEU (38122).

Vous serez séduit par cette maison spacieuse de 203,23 m² Carrez, chaleureuse et confortable, parfaite pour une famille.

La maison bénéficie de belles prestations : construction 2004, chauffage pompe à chaleur A/A, climatisation, grand espace de vie, garage double, portail et volets roulants motorisés, adoucisseur d'eau...

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placards muraux, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon de 62m² avec cheminée, donnant sur le bel espace extérieur, d'une buanderie/cellier, de 3 chambres avec placards, d'un bureau, d'une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant.

A l'étage: une suite parentale avec une chambre, placards, salle d'eau et WC indépendant.

L'accès à la maison se fait par un portail (double accès), d'un garage double de 52 m². Le tout avec portes motorisées.

Côté extérieur 2503 m² de jardin aménagée et entièrement clos, terrasses double exposition, d'une piscine 4x9 avec abris coulissant, d'un pool-house.

Arrêt de bus accessible à pieds et commerces à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique.
Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous-même la beauté de cette maison. Votre oasis personnelle vous attend !

Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !
Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaïsgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion.
Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

203.02 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 03/11/2023