



## Appartement 3 pièces traversant vue mer CANNES MARINA

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**480 000 € \***

\* 480 000 € honoraires inclus

451 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MANDELIEU-LA-**  
**NAPOULE**150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

## Appartement 3 pièces traversant vue mer CANNES MARINA

Appartement 3 pièces traversant de 70 m<sup>2</sup>, situé en plein coeur de Cannes Marina, dans une résidence de standing sécurisée. Proche des commerces et des plages, l'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de douche avec WC, 1 WC indépendant. Une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée sud-est vous offrira une magnifique vue sur la marina, l'Esterel, la piscine et la baie de Cannes. Un garage et une cave viennent compléter le bien.

70.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

13

Nombre étages

16

Dernier étage	Non
Taxe Habitation	1532 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1467
Charges annuelles (ALUR)	3827 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



