



Maison Mimizan 6 pièce(s) 168 m2

MIMIZAN 40200

381 600 € *

* 381 600 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Mimizan 6 pièce(s) 168 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan cette belle maison saura vous séduire.

Elle est composée de 4 chambres, un salon/séjour, une cuisine indépendante, salle d'eau, WC, une véranda.

La maison est également équipée de panneaux solaires, d'un insert à bois et d'une climatisation réversible.

Le tout sur un terrain de 1760m² avec dépendance et garage.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9558 - Visite virtuelle sur demande

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-24 23:17:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien



