



Maison 6 pièces 4 chambres sur 319 m² de terrain clos

LE PERREUX SUR MARNE 94170

889 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Maison 6 pièces 4 chambres sur 319 m² de terrain clos

Dans un havre de paix et à quelques pas des bords de Marne, charmante maison isolée par l'extérieur comprenant un séjour, cuisine US équipée donnant sur une agréable terrasse sans vis à vis, une chambre et une salle de bains se situe au rez de chaussée.

A l'étage : trois grandes chambres, un dressing, salle d'eau.

au rez de jardin se trouve un studio indépendant composé d'une pièce de vie aménagée, une cuisine et sa salle d'eau avec WC.

Grenier, garage.

145 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-03 11:22:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien

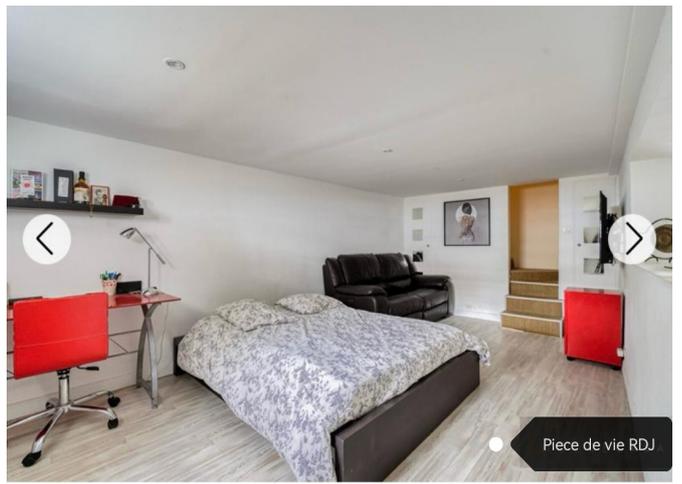




Salle d'eau RDJ



Cuisine RDJ



Piece de vie RDJ

