



Appartement 70 m², 2 chambres, balcon, garage box

BESANCON 25000

**Guy HOQUET
BESANÇON**67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Appartement 70 m², 2 chambres, balcon, garage box

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir, quartier Palente, cet appartement traversant de 70 m² situé au 2ème étage sur 4 sans ascenseur.

Rafraîchi il y a 2 ans, il comprend une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger avec balcon, un salon qui peut servir de troisième petite chambre, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et des WC séparés. Vous profiterez également d'un garage box et d'une cave.

Huissieries double vitrage PVC, chauffage collectif avec compteur individuel.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : pôle d'échange d'Orchamps Palente (bus et tram), école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie pâtisserie, bureau tabac presse, médecin, dentiste, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf BEL405.

69.99 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	1222.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-29 05:54:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

