

# GUY HOQUET

## Maison plain pied - SURGERES

SURGERES 17700

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

0546272737

## Maison plain pied - SURGERES

A découvrir en exclusivité à 5 minutes de Surgères : Maison spacieuse, lumière traversante, dans laquelle vous pouvez vivre de plain pied, comprenant une entrée, une pièce de vie totalement ouverte avec un salon, une cuisine, un séjour proposant actuellement une salle de billard.

Egalement 3 chambres dont une avec salle d'eau, bureau, WC, une salle d'eau indépendante, buanderie, garage, chalets extérieurs, jardin, le tout sur une parcelle de 960 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

160 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-19 09:35:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2397€ et 3243€ au 01/01/2021