

BOIS-COLOMBES HYPER-CENTRE/ 3 P. 56 m2

BOIS COLOMBES 92270

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus 305 500 € Hors Honoraires Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves 92270 Bois-Colombes 0147840404

BOIS-COLOMBES HYPER-CENTRE/ 3 P. 56 m2

HYPER CENTRE.

Esprit village pour ce quartier.

A 2 minutes à pieds de la gare (9 minutes de PARIS ST-LAZARE) et avec toutes les commodités,

Immeuble semi-récent bien entretenu avec ascenseur,

Appartement de 56 M² lumineux et calme.

Entrée, séjour, cuisine avec cellier, deux chambres, salle d'eau, wc et dégagement.

Vue dégagée sur une jolie demeure.

Travaux à prévoir (les photos sont celles d' un appartement similaire entièrement rénové et sont données à titre d'exemple).

Cave au sous-sol et local vélo.

Nombreux commerces (Marché, boulangeries, Monoprix, restaurants..)

Toutes écoles à proximité.

Bus pour Levallois et La Défense à 100 m.

Arrivée prochaine du métro ligne 15 Grand Paris à 2 minutes.

UNE BELLE ADRESSE POUR CET APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE...

56 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

-	
Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.23 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	340 €
Prestations / charges	gardienne, ascenseur, chauffage, eau, espace verts, électricité et assurance immeuble, syndic
Prestations / charges Bien en copropriété	
	assurance immeuble, syndic
Bien en copropriété	assurance immeuble, syndic Oui
Bien en copropriété Nb Lots Copropriété	assurance immeuble, syndic Oui nc
Bien en copropriété Nb Lots Copropriété Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/	assurance immeuble, syndic Oui nc 4100 €
Bien en copropriété Nb Lots Copropriété Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	assurance immeuble, syndic Oui nc 4100 € Pas de procédure en cours
Bien en copropriété Nb Lots Copropriété Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Surface séjour	assurance immeuble, syndic Oui nc 4100 € Pas de procédure en cours 14.2 m2
Bien en copropriété Nb Lots Copropriété Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Surface séjour Année construction	assurance immeuble, syndic Oui nc 4100 € Pas de procédure en cours 14.2 m2

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-04 12:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

























