



VENTE : maison PLAIN PIED T5 (125 m²) à BRETTEVILLE LE RABET

BRETTEVILLE LE RABET 14190

269 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE : maison PLAIN PIED T5 (125 m²) à BRETTEVILLE LE RABET

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 125 m² et de 712 m² de terrain à BRETTEVILLE LE RABET (14190).

C'est une maison de plain pied avec une chambre et wc sous les combles de bon standing. Elle est agencée comme suit : une entrée et un beau salon/séjour de 30 m². Elle est aussi composée de quatre chambres de 10 m² à 20 m² et d'une cuisine aménagée équipée. Cette maison de plain-pied comporte une salle d'eau et deux toilettes. En complément, elle dispose d'un rangement. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison. Elle est en bon état général. hors lotissement environnement très agréable.

Les volets, les fenêtres en aluminium double vitrage. De l'espace additionnel est apporté par un jardin et une terrasse.

Concernant le stationnement des véhicules, cette maison possède deux places de parking.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve un accès à la nationale N158 à 1 km.

Son prix de vente est de 269 990 € FAI

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

125 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





