



Chessy - Très bel appartement 4 pièces de 86 m² en dernier étage

CHESSY 77700

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Chessy - Très bel appartement 4 pièces de 86 m² en dernier étage

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Chessy - Appartement 4 pièces au 1er et dernier étage d'une copropriété récente et bien entretenue.

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 86,26 m² à vendre à CHESSY Bourg (77700) à proximité immédiate des commerces de quartier et des écoles, maternelle, primaire et secondaire.

Son intérieur offre un agencement en deux espaces :

- Un grand espace de vie de 35 m² séjour/cuisine ouvrant sur une terrasse de 11 m² à l'exposition idéale SUD OUEST.
- Un espace nuit proposant trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bain, une buanderie et un WC indépendant .

L'appartement est complété par un cellier sur le palier et de deux emplacements de parking privés.

Informations techniques :

- Copropriété de 122 lots dont 46 lots d'habitation
- Pas de procédure en cours
- Charges annuelles 1 830 €
- Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY.

86.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0284
Surface séjour	34.94 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-18 02:19:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



