



Maison Appoigny 5 pièce(s)

APPOIGNY 89380

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Appoigny 5 pièce(s)

A proximité de l'autoroute et des commerces, venez découvrir ce pavillon de 2007 avec accès plain-pied offrant en rez-de-chaussée pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le tout sur un terrain clos avec un garage.

Pour plus de renseignements, contactez notre agence!

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2007

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-22 00:24:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





