



Appartement Coulommiers 3 pièce(s)

COULOMMIERS 77120

966 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 866 € Honoraires

charges locataires: 643.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.47 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement Coulommiers 3 pièce(s)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

!!!!!! TOUTES CHARGES COMPRISES !!!!! (EAU FROIDE + EAU CHAUDE + CHAUFFAGE + ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES)

Venez découvrir cet appartement T3 de 58.49m² à COULOMMIERS(77120), situé au 1er étage d'une résidence neuve. Il s'agence comme suit : une entrée desservant une salle de bain, un toilette indépendant, 2 chambres et un séjour avec coin cuisine ouverte (aménagée et équipée : plaque, hotte). Grande TERRASSE et 2 places de parking.

Loyer mensuel est de 866€ HC. Les charges de 100 € comprennent l'entretien des parties communes, la provision d'eau froide, la provision d'eau chaude et le chauffage.
Le dépôt de garantie est de 866€.

*****DISPONIBLE DEBUT AVRIL *****

Prenez RDV avec votre agence Guy Hoquet DAMMARTIN-EN-GOËLE au 01.60.06.56.56.

REF. L400

58.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges

100 €

Prestations / charges

ent PC+ Eau froide + eau Chaude + Chauffage

Dépôt de garantie

866 €

Bien en copropriété

Oui

Jardin

Non

Année construction

2023

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

Collective avec compteur

Etat intérieur

Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-03 07:21:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	35 kWh/m2 par an
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 391€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



