



Aubière - Appartement T2 de 40.9 m²

AUBIERE 63170

610 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 280 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand**0443970777**

Aubière - Appartement T2 de 40.9 m²

Votre agence vous propose à la location ce bel appartement t2 de 40.9m².

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 3 appartements dans une rue calme du bourg d'Aubière à proximité de la place des Ramacles, il se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage individuel électrique.

DPE D et GES B.

40.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1 km
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-18 12:35:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	89 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



