



## Appartement Toulouse 4 pièce(s)

TOULOUSE 31200

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## Appartement Toulouse 4 pièce(s)

A VENDRE, Toulouse-Minimes, à 10mn du métro Canal du midi, beaux volumes pour ce T4 traversant au 3ème et dernier étage. Vous apprécierez sa luminosité ainsi que que son agencement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Charges annuelles (ALUR) 1051 €

Surface séjour 22.64 m<sup>2</sup>

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-12-20 08:08:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3340€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



