



☆ Contenu généré par l'IA

Immeuble de rapport Caudebec Les Elbeuf 5 lots

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Immeuble de rapport Caudebec Les Elbeuf 5 lots

Idéal défiscalisation par déficit foncier.

Immeuble de rapport composé de 5 appartements en plein centre de Caudebec les Elbeuf, à 2 pas des écoles et des commerces, nécessitant d'important travaux de rénovation dont des travaux structurels.

Il est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée un Studio (vacant) et un F1 loué.

Première étage un F4 (loué)

Deuxième étage un F4 (vacant)

Troisième étage un F4 (vacant)

Un grenier.

Jardin commun et cave qui viennent compléter cette immeuble.

Belle rentabilité possible après travaux (+ 10%)

Uniquement pour investisseurs chevronnés!!!

283 m²

15 pièce(s)

10
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	5
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	208 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

