

GUY HOQUET

Quartier du Jaunay Appartement/Maison à 700m de la grande plage de St Gilles !

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Quartier du Jaunay Appartement/Maison à 700m de la grande plage de St Gilles !

Dans le secteur du Jaunay charmant appartement/maison dans une copropriété de 7 lots d'habitations à quelques pas de la grande plage et de toutes commodités. Vous disposez au rez de chaussée d'une entrée, d'une chambre, d'une pièce de vie avec sa cuisine ouverte donnant accès à une terrasse plein Sud sans vis à vis, un cellier et un WC. A l'étage : une belle salle d'eau avec WC, une chambre avec balcon ainsi qu'une mezzanine donnant sur un balcon plein Sud. Pour compléter vous disposez d'une place de parking et d'un local vélo en commun.

Coup de Coeur Garantit !

69.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	979 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-03 01:21:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021