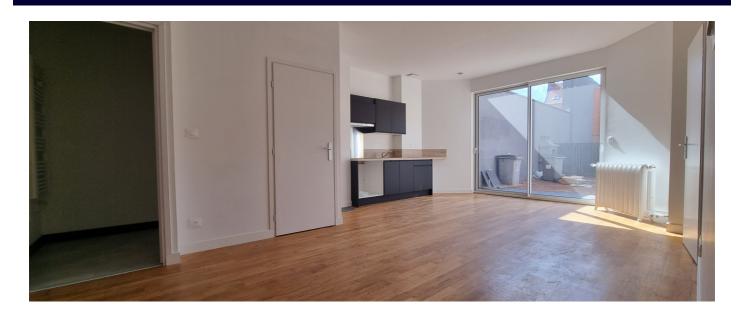
HOOUEF Votre fiche bien Location à ARMENTIERES 59280



Appartement 45m2

ARMENTIERES 59280

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE 59130 LAMBERSART 03 20 07 10 10

Appartement 45m2

Appartement T2 en plein centre d'Armentières

Cet appartement composé d'une chambre et d'un vaste et lumineux espace à vivre est situé au RDC d'une petite copropriété comprenant 15 lots.

Une belle terrasse de 20m2 vient compléter ce bien.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à quelques pas de l'appartement. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la gare Armentières à moins de 10 minutes. L'autoroute A25 et la nationale N41 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines le vendredi matin.

Possibilité de louer une place de parking sécurisée à quelques pas de la résidence

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 630 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 590 €.

1 sde

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien au O3.20.07.10.10

45 m² 2 pièce(s) 1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80€
Prestations / charges	Chauffage, nettoyage commun, taxe ordure ménagère, eau, entretien chaudière et incendie
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Lacincar	T.G.II.G.T.G
Nombre de terrasse	1
Dia ana antia Faranaétian	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





