



Appartement 45m2

ARMENTIERES 59280

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Appartement 45m2

Appartement T2 en plein centre d'Armentières

Cet appartement composé d'une chambre et d'un vaste et lumineux espace à vivre est situé au RDC d'une petite copropriété comprenant 15 lots.

Une belle terrasse de 20m2 vient compléter ce bien.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à quelques pas de l'appartement. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la gare Armentières à moins de 10 minutes. L'autoroute A25 et la nationale N41 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines le vendredi matin.

Possibilité de louer une place de parking sécurisée à quelques pas de la résidence

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 630 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 590 €.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien au 03.20.07.10.10

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Chauffage, nettoyage commun, taxe ordure ménagère, eau, entretien chaudière et incendie
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



