



BRUGUIERES

BRUGUIERES 31150

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

278 302 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

BRUGUIERES

A proximité immédiate du plein centre (450m de la mairie) avec toutes les commodités à pied, venez découvrir cette maison T6 de 158m² habitables sur un terrain de 1244m². Au rez-de-chaussée, une grande entrée vous amène vers sa cuisine fermée de 12m², puis vers son séjour-salle à manger de 36m² agrémenté d'une cheminée et qui s'ouvre sur son beau jardin. Toujours au rez-de-chaussée, une pièce de 13m² vous permettra d'installer un agréable bureau ou une chambre. A l'étage, 4 chambres de bonnes dimensions sont desservies par une salle de bains et des toilettes indépendantes et une lingerie complète ce niveau. Cette maison dispose aussi d'un garage de 31m². Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, mais le potentiel est là et son beau terrain arboré, piscinable agrémenté d'une grande dépendance couverte idéale pour vos soirées d'été ne vous laissera pas indifférents.

158 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-12-30 05:46:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3119€ et 4219€ au 01/01/2021

Photos du bien





