

GUY HOQUET

Maison Treillières, 6 pièces, environ 131 m²

TREILLIERES 44119

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Treillières, 6 pièces, environ 131 m²

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

À la recherche de votre maison coup de coeur dans le sud de Treillières ?

Cette jolie maison de plain-pied, construite en 2007, est idéalement située à proximité d'Orvault et de Nantes. Elle est en effet située à 5 minutes à pied du bus, et 5 minutes en voiture du Leclerc d'Orvault et du Cardo.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'espace et la luminosité offerts par son vaste salon-séjour de près de 60 m², agrémenté d'une cheminée pour les douces soirées d'hiver.

La cuisine aménagée-équipée est ouverte sur le séjour et pour plus de praticité, une buanderie vient compléter cet espace de vie convivial.

La maison dispose de quatre chambres spacieuses, dont une avec sa propre salle de bains et ses WC, offrant ainsi un espace d'intimité supplémentaire.

De plus, une seconde salle de bains avec WC est également présente pour le confort de toute la famille. Le tout est niché sur une agréable parcelle de 561 m², offrant ainsi un jardin où vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez votre agence Guy Hoquet Vertou dès maintenant pour obtenir plus de renseignements !

Référence : MLJC850

130.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	4.3 km
Distance Train	9.5 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	59 m ²
Année construction	2007
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-26 19:38:10

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	123 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2021