PONTAULT COMBAULT : appartement T2 (44 m²) en vente

PONTAULT COMBAULT 77340

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT
80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

PONTAULT COMBAULT : appartement T2 (44 m²) en vente

DERNIER ÉTAGE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Nous sommes ravis de vous proposer en vente à PONTAULT COMBAULT (77340) cet appartement de 2 pièces de 44,33 m².

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 90 de standing. Il est aménagé comme suit : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, une chambre de 13 m², une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un box en sous-sol.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Émerainville-Pontault-Combault (ligne E), des lignes de bus, ainsi que la gare Émerainville-Pontault-Combault à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Apollo de même qu'un conservatoire et un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre boucheries et un bureau de poste sont accessibles. Enfin, le marché Place Aragon anime le quartier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 85 lots, n'a pas de procédure en

cours et implique une participation annuelle de 1 224 € pour les charges pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 263 kWh/m2. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 761 € et 1 029 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

44.33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1224 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-16 05:45:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 761€ et 1029€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

A VENDRE

GUY HOQUET

PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40