



## Rare - Villa toit récente (2020) - 4 pièces - garage - piscine

CANNES 06150

**Guy HOQUET**  
**MANDELIEU (Succ)**

154 avenues de cannes  
06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

## Rare - Villa toit récente (2020) - 4 pièces - garage - piscine

Dans une très belle résidence de 2020, superbe villa toit de 100m<sup>2</sup> avec terrasse de 42m<sup>2</sup>. L'appartement comporte une belle cuisine américaine, séjour cathédrale avec une exposition Sud et Ouest et un accès à la terrasse.

Suite parentale avec dressing, placard et salle de douche.

Seconde suite avec grand placard et salle de douche.

Chambre avec dressing, grand placard et salle de bain attenante.

Garage en sous sol inclus. Proche des commodités, commerces et mer.

100.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages                                        | 4                           |
| Dernier étage                                        | Oui                         |
| Distance Commerces                                   | 0.6 km                      |
| Distance Train                                       | 1.8 km                      |
| Accès Bus                                            | 5 min                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 278                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2800 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours          |
| Surface séjour                                       | 32 m2                       |
| Jardin                                               | Oui                         |
| Année construction                                   | 2020                        |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                        |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                           |
| WC                                                   | 2                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Type Chauffage         | Mixte                                 |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Etat intérieur         | Excellent                             |
| Nombre de terrasse     | 1                                     |
| Digicode               | Oui                                   |
| Piscine                | Oui                                   |
| Accès handicapés       | Oui                                   |
| Date ERP               | 2023-01-03 11:28:55                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 53 kWh/m2 par an                      |

## Bilan énergétique

