



VENTE : appartement T4 (80 m²) à OZOIR LA FERRIERE

OZOIR LA FERRIERE 77330

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

VENTE : appartement T4 (80 m²) à OZOIR LA FERRIERE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE vous propose cet appartement de 4 pièces de 80 m² en plein coeur du centre ville d'Ozoir la Ferrière. Il s'agence comme suit : une entrée, un beau séjour double de 33 m², deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine et une salle d'eau et un WC séparé.

Un balcon vient agrémenter cet appartement.

Une cave ainsi que deux places de stationnement en sous-sol viennent compléter ce bien.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien. Le cinéma Le Pierre Brasseur vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, un théâtre, un tennis et un bowling. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place des sports anime les environs.

Le prix de vente de cet appartement est de 325 000 €. Le prix net est de 310 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE pour une première visite de cet appartement à vendre.

81.18 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-12-20 20:34:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

