



PPARTEMENT NANTEUIL LE HAUDOIN 3 PIÈCES 61 M²

NANTEUIL LE HAUDOIN 60440

193 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

PPARTEMENT NANTEUIL LE HAUDOIN 3 PIÈCES 61 M²

A SAISIR!!! IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR !!!

Appartement lumineux dans une résidence calme. Proche centre ville, à 4 minutes de la gare. Ce bien situé au deuxième étage comprend : Une entrée avec rangements, un séjour avec balcon, une cuisine semi-ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé . 2 places de stationnement complètent ce bien.

A VISITER SANS TARDER, BELLES PRESTATIONS !

ref. T875

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	1200.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.75 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-08 00:25:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

