GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CESSERAS 34210

Maison 5 pièces à vendre à CESSERAS

CESSERAS 34210

77 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison 5 pièces à vendre à CESSERAS

MAISON 5 PIÈCES AVEC BALCON

À vendre à CESSERAS (34210), Guy Hoquet OLONZAC vous présente cette maison de 5 pièces plein sud.

Cette maison compte 3 étages. Le rez-de-chaussée se détaille en une entrée, un salon de 13 m², une cuisine et une buanderie. Au premier étage, vous pouvez accéder à trois chambres de 11 m² à 12 m² et une salle de bains. Un chauffage alimenté au fuel est présent dans la maison. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état.

Elle est complétée par deux balcons. En plus de ses 5 pièces réparties sur 3 niveaux, cette maison possède également un grenier. Ce bien est équipé de la fibre optique et de fenêtres en bois double vitrage.

Côté stationnement, il dispose d'un garage.

Une école élémentaire est implantée dans la commune. On trouve un accès à l'autoroute A61 à 18 km. On trouve une bibliothèque dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy

Hoquet OLONZAC.

94 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Train	20 km
Surface séjour	13 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-23 20:19:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET