



## AUBERGENVILLE 78410 CENTRE, MAISON AVEC DÉPENDANCE

AUBERGENVILLE 78410

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
GARGENVILLE

18 AVENUE MADMOISELLE DOSNE  
78440 GARGENVILLE

0130940111

## AUBERGENVILLE 78410 CENTRE, MAISON AVEC DÉPENDANCE

Exceptionnel ensemble dans le centre ville D'AUBERGENVILLE .

Une EXCLUSIVITE, au calme, bien située, à deux pas des commerçants et des écoles.

Futur accès RER EOLE. Réveillez votre âme d'entrepreneur qui sommeille en vous.

Derrière son grand portail et clos de murs, la maison principale offre de beaux volumes.

Une grande cuisine familiale meublée, une loggia, un salon, une salle de douche avec WC,

Un autre salon avec cheminée donnant sur une terrasse ( vue sur les belles maisons anciennes d'AUBERGENVILLE) ( possible ch ).

2 chambres en + avec également un coin bureau. Un potentiel énorme.

Deux grandes caves voûtées et une chaufferie GAZ récente.

Le ++ une dépendance de 40 m2 au sol sur deux niveaux idéal pour faire un appartement ou atelier.

TOITURE DE 2016, SYSTÈME DE CHAUFFAGE RÉCENT.

Belle cour intérieure. Pour amoureux d'originalité.

Une visite ?

Contactez notre agence Guy Hoquet au 01 30 94 01 11

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Année construction     | 1900                |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-11-02 00:28:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 256 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



