



## Maison Pontenx Les Forges 7 pièces

PONTENX LES FORGES 40200

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Pontenx Les Forges 7 pièces

Proche de toutes commodités venez découvrir cette maison familiale qui vous séduira en premier lieu par son terrain verdoyant sur lequel se trouvent deux dépendances.

En passant l'entrée, vous arriverez dans la cuisine ouverte donnant sur un grand séjour /salon doté d'une cheminée, trois chambres et une salle de bain se trouvent en rez-de-chaussée.

En empruntant l'escalier en colimaçon vous découvrirez un grand espace idéal pour les grandes tribus .

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 9587

278 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-06-17 05:41:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5040€ et 6910€ au 17/06/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

