GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FRONTON 31620

FERME TOULOUSAINE 162 m² à FRONTON

FRONTON 31620

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

FERME TOULOUSAINE 162 m² à FRONTON

FERME TOULOUSAINE 5 PIÈCES - QUARTIER CALME
Pour les amoureux de la veille pierre, Jolie ferme toulousaine du XIXème, partiellement rénovée, cinq pièces, avec terrain attenant de 1000 mètres carrés. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle à manger indépendante , quatre chambres, une salle d'eau, un toilette séparé.
A l'étage un grenier à aménager de 178 mètres carrés présentant un très beau potentiel d'agrandissement. Travaux de rénovation et d'aménagement intérieurs à prévoir.
A l'extérieur un jardin clôturé, une terrasse couverte ouverte, un atelier, un puits, une dépendance et un abri complètent cette propriété à proximité des commodités et commerces de la Commune de FRONTON.
Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

162 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-11-26 02:44:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	charme de l'ancien fort potentiel d'aménagement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET