GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PRIVAT 07200

Maison de 110 m2 avec possibilité d'agrandissement et plage privative

SAINT PRIVAT 07200

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de 110 m2 avec possibilité d'agrandissement et plage privative

Sur la commune de Saint Privat cette charmante maison de 110m², offre un réel potentiel.
Edifiée sur de jolies caves voutées en pierres, elle se compose de 2 niveaux, d'une belle et grande terrasse surplombant la rivière, et d'une plage privative.
Possibilité d'agrandir la maison, grâce à 3 jolies pièces représentant à elles trois, 50m².
Ce bien bénéficie d'un terrain non attenant de 2900m² et d'une partie de terre attenante de 40m², avec accès direct à la rivière.

Des travaux sont à prévoir pour rendre cette belle demeure confortable.

110 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Taxe Habitation	380 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQU

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET