



## Maison Centre d'Ouzilly

OUZILLY 86380

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Centre d'Ouzilly

Cette maison de 141m2 située à 20min du Futuroscope offre un potentiel unique. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Elle dispose également d'un étage non aménagé pouvant considérablement augmenter la surface du bien voire créer un deuxième logement.

La maison sise sur un terrain de 1200m2 est pourvue d'un grand garage et de dépendances.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien !

141 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Prestations / charges

0

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-03 04:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Surface terrain	1179 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

