GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

Immeuble avec local commercial en centre-ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

262 800 € *

* 262 800 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Immeuble avec local commercial en centre-ville

Idéalement situé en centre-ville, cet immeuble de 300m2 comprend un local commercial loué au rez-de-chaussée et au sous-sol.
Au 1er étage, un appartement à rénover de 120m2 comprenant une cuisine, une pièce de vie, trois chambres et une salle de bain. Possibilité de créer un ou plusieurs appartements au 2e étage. Cour.
Travaux à prévoir.
DPE : E.
Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,12 % TTC, soit 250 000 euros hors honoraires.

295 m² | 10 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-13 08:06:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3220€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET