



Maison familiale Quartier Saint Dominique Pau (64000)

PAU 64000

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison familiale Quartier Saint Dominique Pau (64000)

REFERENCE : 2246

Venez découvrir cette maison de ville des années 30 dans le quartier recherché de Saint-Dominique, à deux pas du centre-ville. Elle vous propose au premier niveau un spacieux et lumineux séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau. Au deuxième niveau, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains, le tout agrémenté d'un joli jardin au calme.

En rez-de-chaussée, vous disposez également d'une belle surface pouvant être aménagée en pièces de vie supplémentaires et un double garage déjà existant pour plus de praticité !

A visiter sans tarder !

Ce bien vous est présenté au prix de 275 600 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

103.48 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 160 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1936 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 253 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



