



VILLEJUIF : appartement F2 (43 m²) à louer

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VILLEJUIF : appartement F2 (43 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer à VILLEJUIF (94800), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 43,19 m².

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble avec ascenseur, incluant un séjour, une chambre de 14 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec wc. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Une cave lui est associée.

A seulement 5 minutes du métro Villejuif Louis Aragon (ligne 7), cet appartement se situe dans un quartier calme avec plusieurs établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des supérettes et des boucheries sont accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF. Référence à rappeler : CAR

43.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2181.68
Provision sur charges	109.16
Conso Energ	179 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



