



Maison Toulaud centre village

TOULAUD 07130

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison Toulaud centre village

A 5 minutes de Saint-Péray et à 15 minutes de Valence.

Maison de 97m² avec beaucoup de charme dans le village de Toulaud.

Elle se compose d'un bureau, d'une salle de bains avec W.C., d'une cuisine équipée de 18m² ouverte sur un salon de 20m² avec cheminée, donnant sur une belle terrasse avec une vue dégagée et d'une salle d'eau. Au niveau supérieur se trouvent 3 chambres mansardées.

Un garage complète ce bien.

Beaucoup de charme pour cette maison rénovée.

A visiter sans tarder !

96.73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

37.92 m2

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2021-12-02 22:22:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





