GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

Maison F5 (103 m²) en vente à ATHIS MONS proche Gare RER C

ATHIS MONS 91200

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison F5 (103 m²) en vente à ATHIS MONS proche Gare RER C

IDEAL INVESTISSEUR QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES secteur CARON

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 102,69 m² située à ATHIS MONS (91200) secteur caron offrant différentes possibilités.
La maison est divisée en 2 appartements à l'heure actuelle (F3 de 60m2 et F2 de 43m2) et possède également un grand grenier.
Il suffit de faire tomber un bout de mur afin de réunir les 2 logements actuels.
Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'un séjour de 20 m², de deux chambres de 11 m² et 12 m² ,d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle de bain avec wc. Le sous-sol en rez de jardin inclut, quant à lui, une grande pièce à vivre de 28 m² avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.
La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz et comprend également une buanderie accessible depuis le F3.

Les fenêtres double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. Une terrasse et un jardin lui confèrent un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 367 m² au total

C'est une maison de bon standing de 2 niveaux. Elle date de 1970. Elle est en bon état général. Une place

de parking est prévue pour stationner votre véhicule au niveau de la terrasse exterieure. Il n'est nullement compliqué de stationner dans la rue qui est en sens unique.

Dans un quartier calme, cette maison de 5 pièces est proche de toutes commodités : elle est située à moins de 10 minutes des écoles et de la gare RER C d'Athis Mons. Un arrêt de bus se situe à trois minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur les terrains de tennis ou le cinema ventura non loin de la maison.Il y a aussi des restaurants et des commerces à proximité.

Son prix de vente est de 339 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison indépendante en vente à ATHIS MONS.

102.69 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

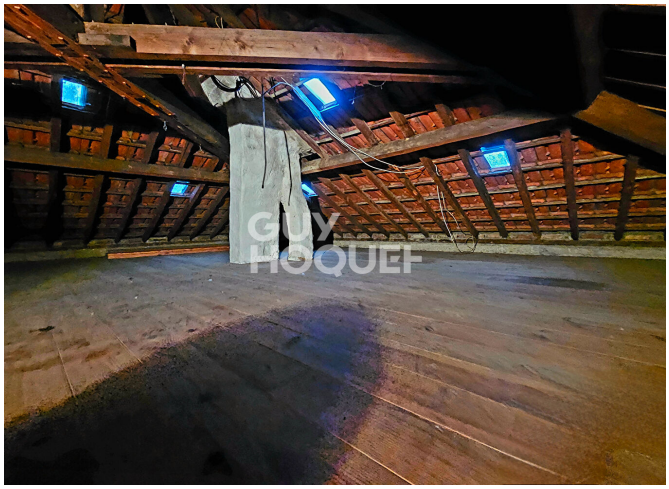
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET