



Appartement 2 pièces 36.5 m2 - Le Kremlin Bicêtre

LE KREMLIN BICETRE 94270

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

09 86 62 00 86

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

Appartement 2 pièces 36.5 m2 - Le Kremlin Bicêtre

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE ce 2 pièces dans une petite copropriété calme et bien entretenue, situé dans le quartier de la mairie au Kremlin-Bicêtre, aux portes de Paris.

Au RDC dans une rue à sens unique calme, lumineux, agencement optimisé, ce bien est composé d'une entrée, cuisine équipée indépendante, séjour, chambre spacieuse et salle d'eau.

Cet appartement a été complètement rénové en 2017 : parquet, électricité complète avec remise aux normes, plomberie, murs, faux plafond, portes, fenêtres avec isolation thermique et sonore, nouvelle installation de chauffages avec chaudière au gaz, la salle d'eau, cuisine et isolation murale de l'intérieur.

36.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-27 02:39:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021