



VENTE d'une maison 5 pièces (96 m²) à FOSSES

FOSSES 95470

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

VENTE d'une maison 5 pièces (96 m²) à FOSSES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 96 m² à FOSSES (95470). Son intérieur se divise en une entrée, un beau séjour double de 29 m², trois chambres de 9 m² à 15 m² et un bureau de 8 m², une cuisine aménagée équipée et un bureau. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. En complément, il offre un rangement. Il possède des radiateurs alimentés au gaz.

Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres double vitrage. Parfait pour prendre l'air ou profiter des journées ensoleillées, la maison comporte un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 331 m².

C'est une maison construite en 1978 de 2 niveaux. Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle possède un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Frédéric Mistral, le Lycée Polyvalent Charles Baudelaire, Lycée des Métiers de la Sécurité et de la Relation Client, l'École Maternelle Frédéric Mistral et l'École Primaire Alexandre Dumas à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve six lignes de bus juste à côté. Vous trouverez une bibliothèque et trois tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, trois commerces et une boucherie charcuterie.

Cette maison a une classe énergie D (207 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (33 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie

pour un usage standard s'élève entre 1 150 € et 1 620 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 272 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CHANTILLY.

96 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



