GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31500

Toulouse Appartement - Maison de ville - 4 pièces 95 m²

TOULOUSE 31500

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Toulouse Appartement - Maison de ville - 4 pièces 95 m²

A vendre - Marengo/Médiathèque - appartement/maison T3/4 d'environ 95m² en R+1 + cave.
Aux portes de l'hypercentre venez découvrir ce bien immobilier atypique entre l'appartement et la maison sans charges de copropriété.
Idéalement située au sein d'un environnement calme, vous profiterez, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte, d'une grande pièce de vie baignée de lumière, d'un cellier et l'accès à la cave d'environ 32m².
A l'étage vous trouverez 2 belles chambres, un bureau ouvert, une salle d'eau et un w.c séparé.
Entièrement climatisée et isolée, cette maison est parfaitement adaptée aux besoin actuels. Grâce à ses multiples ouvertures vous profiterez d'une belle luminosité même par temps couvert.
Bien entièrement rénové (isolation thermique, électricité, plomberie, toiture etc...).
Rare, à découvrir rapidement !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

95 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-09 18:54:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET