



Appartement Chaville 3 pièces - Face Forêt - Dernier étage

CHAVILLE 92370

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Appartement Chaville 3 pièces - Face Forêt - Dernier étage

Face à la forêt, dans une copropriété en pierre de taille de 4 étages avec ascenseur, vous trouverez un appartement 3 pièces de 64 m² situé au dernier étage avec belle vue face à la forêt de Meudon. Il est composé d'une entrée avec un rangement et buanderie, un séjour avec balcon et cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, un dressing ainsi que de nombreux placards. Une cave et une place de parking complètent le lot.

Belle résidence familial, le centre ville et les écoles sont à 5 minutes à pieds, les gare RD et RG sont à 10 minutes.

Visite virtuelle sur demande

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	3533.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.93 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-05 10:04:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



