



AU COEUR DU CENTRE VILLE - CHARMANT T3

MASSY 91300

1 130 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires

charges locataires: 726.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.64 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

AU COEUR DU CENTRE VILLE - CHARMANT T3

Venez découvrir ce beau T3 de 56m² situé au coeur du centre ville du Vieux Massy, à proximité de toutes commodités et à 10min à pied du RER Massy Verrières.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 90 de bon standing. Cet appartement est composé d'un grand salon avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de deux chambres de 13,64 m² et 14,40 m² au sol, d'une salle de bains et de toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Vous disposez d'une belle terrasse de 5m² et d'une place de parking sécurisée.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous au 01 69 53 82 60.

55.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1070 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.88 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-19 08:08:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



