



Maison de 4 pièces refaite à Neuf

LIMEIL BREVANNES 94450

361 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison de 4 pièces refaite à Neuf

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous présente cette charmante maison récente et entièrement refaite datant de 2014.

Située dans le bas de Limeil-Brévannes à proximité du centre-ville, elle se compose de la façon suivante: un salon, une cuisine équipée et aménagée, un salle d'eau avec WC, deux chambres, un dressing et une salle d'eau au 1er étage et 1 suite parentale avec salle de bain et dressing au 2ème étage.

Elle dispose également d'un garage privatif pour garer votre véhicule et un espace nécessaire devant la maison pour y mettre un second.

La maison a été entièrement refaite à neuf récemment, le jardin d'une superficie d'environ 60 m² bénéficiera très prochainement d'une nouvelle pelouse.

Maison très spacieuse avec énormément de rangements, elle sera parfaitement adaptée pour une famille avec enfants.

Proche de toutes commodités, elle n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.

Si vous êtes intéressés, merci de nous contacter au 01 45 10 50 00.

L'équipe Guy Hoquet de Limeil-Brévannes.

112.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

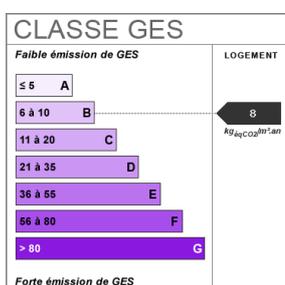
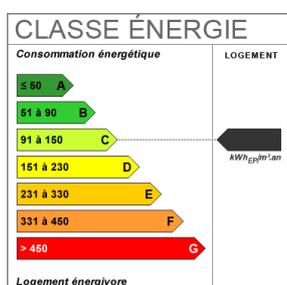
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-04-19 17:04:54
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 922€ au 15/08/2015

Photos du bien



