



Maison proche centre ville à rénover

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison proche centre ville à rénover

Venez découvrir cette maison des années 1920, de 63m² (surface habitable) située dans la commune de Saint-Rémy-Lès-Chevreuse, sur sous sol total avec jardin de 765m² constructible et divisible.

Maison à rénover entièrement, composée comme il se suit:

Au RDC: entrée, toilettes séparés, cuisine, salle à manger donnant sur balcon, et salon (possible chambre 10m²).

À l'étage: deux chambres (non mansardées) et une salle de bains.

La maison dispose d'un sous sol total avec garage (hauteur sous plafond de 2m20) avec possibilité d'aménagement.

Le tout avec un beau jardin arrière.
Chauffage Gaz.

Parquet brut, carreaux de ciments. Beau potentiel. Travaux à prévoir.

Située à 350m des commerces, 500m et 800m des écoles primaires, 13/15min à pieds de la gare RER B (850m)

Rare sur le secteur !

63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	4 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-10 18:49:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	483 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



